



PRÊT À CONSTRUIRE !

Sur le secteur recherché des « Cresses », il reste seulement 2 terrains viabilisés de 375 m² à 400 m², proposés à partir de 199 900 €.
Les travaux d'aménagement étant entièrement terminés, ces parcelles bénéficient d'une constructibilité immédiate et du libre choix de constructeur, vous permettant de concevoir votre projet en toute liberté.

Vivre à Vic-la-Gardiole, c'est profiter d'un cadre idyllique entre terre et mer. À quelques minutes seulement des plages méditerranéennes et à proximité de Montpellier, la commune offre un environnement naturel exceptionnel tout en garantissant un accès rapide aux commodités essentielles.

Un lieu idéal pour allier qualité de vie, nature et facilité du quotidien.

ZONE PTZ : B1

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ A moins de 10 minutes de la mer
- ★ Petit village dynamique et authentique
- ★ Proximité de Montpellier

Plan de COMPOSITION

Edition du 24/08/2026 09:58:02



Grille de PRIX

Edition du 24/08/2026 09:58:02

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
8 - Réserve	375 m2	150 m2	155,0 m2	8 - Réserve
9 - Optionné	375 m2	150 m2	155,0 m2	219 000,00€
27 - Réserve	401 m2	165 m2	180,0 m2	27 - Réserve

INFORMATION COMMERCIALE

L'aménageur réalisera les clôtures le long de l'espace public par un mur d'1,60 enduit blanc cassé.
Chaque acquéreur devra réaliser deux places de stationnements (6x5)
A charge acquéreur, les clôtures entre les lots devront être en grillage rigide hauteur 1,60 (RAL 7016)
Poste de refoulement des eaux usées commun pour les lots 7 à 27

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Exonération de part communale de la TA
Les frais de notaire
Les frais de géomètre : 600 € TTC
Les frais d'architecte coordinateur : 600 € TTC
Caution conformité et dégradations : 1500€
Quote part impôt foncier
Quote part ASL
Part départementale de la taxe d'aménagement : 2.5 %
Redevance d'archéologie préventive : 0.40 %
PFAC : SDP de 80m² à 170m²= 22/m²

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

DOMINIQUE JULIEN, MYCHELE EPPHERRE-CAUSSIL, ET HELENE COLET-RICHARD
NOTAIRES

5 RUE PIERRE CURIE - 34110 FRONTIGNAN France

Géomètre

Géomètres Experts CEAU Mèze

- Mèze France

Tel : 0467438360 -